

# Heizungsanlage für Wohnung

**Stichwörter:** Heizungsanlage; Heizleistung; Dichtheit der Türen und Fenster

**Streitpunkt:** Aufgrund zu klein bemessener Heizkörper und undichter Türen und Fenster wird die geforderte Raumtemperatur nicht erreicht .

## G U T A C H T E N (Kurzfassung)

**Gegenstand der Untersuchung** ist die Heizungsanlage sowie undichte Türen und Fenster einer Wohnung.

**Anlass der Untersuchung** ist die bemängelte Heizleistung der Heizungsanlage sowie undichte Türen und Fenster, wodurch in der Wohnung die geforderten Normtemperaturen nicht erreicht werden.

### **Fazit des Gutachtens:**

Die Überprüfung ergab, dass die in der Wohnung installierten Heizkörper ausreichend groß bemessen sind und die Heizungsanlage keine Mängel aufweist. Ursache für die zu niedrigen Raumtemperaturen könnte eine defekte Außenwanddämmung sein. Um dies festzustellen, müssten bei niedrigen Außentemperaturen neutrale Messungen durchgeführt werden.

Die Zugscheinungen lassen sich durch Erneuerung der Dichtungen an Türen und Fenstern beheben.