

# Mangelhafter Einbau der Brandschutzklappen einer Lüftungsanlage

**Stichwörter:** Lüftungsanlage; Brandschutzklappen; Mängelbeseitigungskosten

**Streitpunkt:** Zahlreiche Brandschutzklappen wurden nicht vorschriftsmäßig eingebaut.

## GUTACHTEN (Kurzfassung)

**Gegenstand der Untersuchung** sind die in einer Lüftungsanlage eingebauten Brandschutzklappen.

**Anlass der Untersuchung** sind Funktions- und Einbaumängel mehrerer hundert Brandschutzklappen. Es sollen die Ursachen für die Mängel, erforderliche Maßnahmen zur Beseitigung der festgestellten Mängel und die dadurch entstehenden Kosten ermittelt werden.

### Fazit des Gutachtens:

An mehreren Terminen wurden die Brandschutzklappen überprüft und von den meisten Fotos angefertigt. Der häufigste Mangel war fehlerhafte Einmörtelung, so dass kein luftdichter Abschluss zwischen Brandschutzklappe und Mauerwerk gewährleistet war. Die Ursache dafür ist unsachgemäße handwerkliche Arbeit, in einigen Fällen auch schlechte Zugänglichkeit. Die meisten dieser Mängel hätten durch regelmäßige Überwachung der Baumaßnahmen und korrekte technische Abnahme erkannt und beseitigt werden können.

Die Mängel sind in den meisten Fällen durch Nachmörteln zu beseitigen. Die zur Mängelbeseitigung erforderlichen Kosten werden detailliert ermittelt.