

Fußbodenheizung für Wohnräume

Stichwörter: Heizungsanlage; Fußbodenheizung; Vorlauftemperatur

Streitpunkt: Lt. Kläger sind am Parkett aufgetretene Schäden auf zu hohe Vorlauftemperatur der Fußbodenheizung zurückzuführen.

G U T A C H T E N (Kurzfassung)

Gegenstand der Untersuchung ist eine Fußbodenheizung für eine Wohnung.

Anlass der Untersuchung sind Parkettschäden, die nach Ansicht der Klägerin durch zu hohe Vorlauftemperatur der Heizung verursacht wurden.

Fazit des Gutachtens: Da der Schaden nur in einer von 6 Wohnungen und dort nur in einem Raum aufgetreten ist und an der Heizungsanlage kein Mangel festgestellt wurde, besteht kein ursächlicher Zusammenhang zwischen Funktion der Heizungsanlage und dem Parkettschaden.